



## ASSET MANAGER TOURISME JUNIOR

### **1- ATREAM**

#### **1.1 La Société**

Créée en 2008 par Pascal Savary & Grégory Soppelsa, ATREAM est une société de gestion indépendante agréée AIFM spécialisée dans la création, le conseil et la gestion de fonds immobiliers et de capital-investissement touristique, destinés à des investisseurs institutionnels, privés et au grand public. ATREAM a développé une expertise spécifique et reconnue sur les actifs adossés à l'industrie touristique, tels que les actifs tertiaires, résidentiels et fonciers viticoles.

ATREAM gère aujourd'hui environ 3.5Mds d'actifs immobiliers (hôtels, résidences de loisir et bureaux, dont 20% sont à l'étranger) répartis dans une trentaine de fonds types OPCI, FCPI, FIA, Autres FIA pour le compte d'investisseurs institutionnels français, de fonds d'investissement internationaux et de banques privées et CGP. ATREAM gère également 3 SCPI ouvertes au grand public sur les thématiques d'hôtellerie, de montagne et de littoral.

Pour le compte de ses clients institutionnels et particuliers, ATREAM pilote l'ensemble de la chaîne de valeur des opérations, soit la levée de capitaux, la structuration de fonds, la gestion immobilière (acquisition, gestion et valorisation, arbitrage) et la gestion financière et juridique des fonds réglementés.

En 2018, les fondateurs d'ATREAM ont souhaité se donner les moyens d'accélérer leur développement au niveau européen, en s'associant au fonds de private equity NextStage, coté à l'Euronext, qui a pris une participation majoritaire au capital aux côtés de ses fondateurs, qui en conservent le contrôle.

#### **1.2 L'équipe**

Pascal Savary, Président, co-fondateur d'ATREAM, précédemment Directeur Général de GCEI Reim, Groupe Caisse d'Épargne, et pendant plus de six ans Directeur des Acquisitions et des Fonds de Stam Europe. Pascal Savary a également eu des responsabilités dans le secteur hôtelier et la distribution alimentaire.

Grégory Soppelsa, Directeur Général, co-fondateur d'ATREAM, précédemment responsable des acquisitions chez Auteuil Investissement (société d'investissement et de promotion immobilière). Dans ce cadre, il a piloté plusieurs opérations d'investissement/promotion pendant cinq ans. Diplômé de l'Edhec, Grégory Soppelsa a également été chef de mission en audit chez Ernst & Young pendant trois ans.

Pascal et Grégory sont accompagnés par trois directeurs généraux adjoints Martin Jacquesson, Benjamin Six et Pauline Cornu-Thenard, respectivement en charge de la gestion des Actifs, de la gestion des fonds et du pilotage des fonctions supports.

Cette équipe dirigeante est accompagnée par une équipe opérationnelle d'une quarantaine de collaborateurs de très bon niveau, organisés autour des trois directions susmentionnées et de la direction des relations investisseurs.

## **2- DESCRIPTION DU POSTE**

### **2.1 Environnement**

Le poste appartient au Pôle Tourisme de la Direction de la Gestion des Actifs, elle-même composée d'un pôle Club Deal, d'un pôle Tertiaire et d'un pôle Tourisme. Le pôle Tourisme comprend une équipe d'investisseurs et d'asset managers concentrés sur les murs d'hôtels et de centres de vacances et une équipe private equity.

L'Asset Manager Tourisme est rattaché directement au Directeur de l'Asset Management Tourisme à qui il rapporte.

### **2.2 Missions du poste**

#### **Missions principales :**

- Définition et mise en place de la stratégie asset management de son véhicule ;
- Etablissement et mise à jour des Business plans des actifs (sous EXCEL et ARGUS) ;
- Préparation des reportings aux investisseurs (études de marchés, états locatifs, indicateurs clés...)
- Négociations/renégociations de baux (en appui aux assets managers seniors) ;
- Contrôle du quittancement/recouvrement en lien avec les Property Managers ;
- Gestion des appels d'offres prestataires (Property, travaux, assurances...)
- Pilotage et suivi de travaux (construction et second œuvre) ;
- Tenue des data room des immeubles ;
- Suivi budgétaire des actifs (pilotage des budgets et rééditions de charges, suivi de la fiscalité, pilotage des budgets travaux et de plans pluriannuels de travaux ;
- Suivi des procédures Dommage Ouvrages ;
- Suivi des sinistres et procédures ;

- Suivi des assemblées générales pour les actifs en copropriétés ;
- Suivi des contrats et mandats, pilotage des prestataires (property managers, entreprises de travaux, facility managers, commercialisateurs...).
- Participe au sourcing des opérations d'acquisition auprès des acteurs du marché immobilier hôtelier.

### **3. PROFIL RECHERCHE**

#### **3.1 Compétences générales**

- Anglais courant ;
- Intelligence relationnelle avec les différents interlocuteurs internes ou externes ; capacité d'adaptation à des situations diversifiées ;
- Esprit d'équipe indispensable, capacité à travailler efficacement en équipe dans un environnement international et matriciel ;
- Personnalité solide et équilibrée ;
- Bonne communication écrite et orale ;
- A la fois organisé et rigoureux dans le cadre de ses missions, tout en conservant une vision souple / large de son périmètre d'intervention (à géométrie variable en fonction de l'actualité d'ATREAM) ;
- Capacité à prendre des initiatives et à être autonome quand la charge de travail l'exige ;
- Bon sens, pragmatisme, créatif et capacité à trouver des solutions à des problèmes jamais rencontrés ;
- Volonté de s'investir dans le développement d'une société à forte culture entrepreneuriale.

#### **3.2 Compétences particulières**

- Solide formation initiale : diplômé d'une école de commerce/ immobilier ou d'ingénieur ;
- Minimum de 0 à 5 ans d'expériences professionnelles ;
- Cette expérience pourra avoir été acquise sur le secteur de l'immobilier au sens large : au sein d'une société d'asset management pour compte de tiers ou chez investisseur immobilier institutionnel (filiales immobilières de groupes bancaires / d'assurances, fonds allemands...) à des postes en asset management ou investissement. Eventuellement au sein d'un grand cabinet d'audit ou dans un département conseil de fusions & acquisitions ;
- Bonne compréhension des législations et / ou des techniques financières liées à la gestion et acquisition d'actifs ;
- Solides capacités analytiques et de synthèse lui permettant d'asseoir ses décisions sur des raisonnements chiffrés.

#### **4- DIVERS**

Contrat à durée indéterminée.

Statut Cadre.

Ce poste est basé au 153, rue du Faubourg Saint-Honoré, Paris 8<sup>ème</sup>.

Des déplacements éventuels sont à prévoir en France et à l'étranger (zone euro).

Envoyez-nous votre candidature par e-mail: [candidature@atream.com](mailto:candidature@atream.com)