



FUND MANAGER MIDDLE

1- ATREAM

1.1 La Société

Créée en 2008 par Pascal Savary & Grégory Soppelsa, ATREAM est une société de gestion indépendante agréée AIFM spécialisée dans la création, le conseil et la gestion de fonds immobiliers et de capital-investissement touristique, destinés à des investisseurs institutionnels, privés et au grand public. ATREAM a développé une expertise spécifique et reconnue sur les actifs adossés à l'industrie touristique, tels que les actifs tertiaires, résidentiels et fonciers viticoles.

ATREAM gère aujourd'hui environ 3.5Mds d'actifs immobiliers (hôtels, résidences de loisir et bureaux, dont 20% sont à l'étranger) répartis dans une trentaine de fonds types OPCI, FCPI, FIA, Autres FIA pour le compte d'investisseurs institutionnels français, de fonds d'investissement internationaux et de banques privées et CGP. ATREAM gère également 3 SCPI ouvertes au grand public sur les thématiques d'hôtellerie, de montagne et de littoral.

Pour le compte de ses clients institutionnels et particuliers, ATREAM pilote l'ensemble de la chaîne de valeur des opérations, soit la levée de capitaux, la structuration de fonds, la gestion immobilière (acquisition, gestion et valorisation, arbitrage) et la gestion financière et juridique des fonds réglementés.

En 2018, les fondateurs d'ATREAM ont souhaité se donner les moyens d'accélérer leur développement au niveau européen, en s'associant au fonds de private equity NextStage, coté à l'Euronext, qui a pris une participation majoritaire au capital aux côtés de ses fondateurs, qui en conservent le contrôle.

1.2 L'équipe

Pascal Savary, Président, co-fondateur d'ATREAM, précédemment Directeur Général de GCEI Reim, Groupe Caisse d'Epargne, et pendant plus de six ans Directeur des Acquisitions et des Fonds de Stam Europe. Pascal Savary a également eu des responsabilités dans le secteur hôtelier et la distribution alimentaire.

Grégory Soppelsa, Directeur Général, co-fondateur d'ATREAM, précédemment responsable des acquisitions chez Auteuil Investissement (société d'investissement et de promotion immobilière). Dans ce cadre, il a piloté plusieurs opérations d'investissement/promotion pendant cinq ans. Diplômé de l'Edhec, Grégory Soppelsa a également été chef de mission en audit chez Ernst & Young pendant trois ans.

Pascal et Grégory sont accompagnés par trois directeurs généraux adjoints Martin Jacquesson, Benjamin Six et Pauline Cornu-Thenard, respectivement en charge de la gestion d'actifs, de la gestion des fonds et du pilotage des fonctions supports.

Cette équipe dirigeante est accompagnée par une équipe opérationnelle d'une quarantaine de collaborateurs de très bon niveau, organisés autour des trois directions susmentionnées et de la direction des relations investisseurs.

2- DESCRIPTION DU POSTE

2.1 Environnement

Le poste appartient au Pôle Fund Management de la direction de la Gestion des Fonds (Fund Management/Fund Controls) elle-même composée d'un Pôle Gestion des Associés sous la responsabilité directe du Directeur général adjoint.

Le Fund Manager Middle est rattaché directement au Directeur adjoint du Fund Management de la direction de la Gestion des Fonds à qui il rapporte. Il/elle sera appuyé(e) par un Fund Manager, il/ elle travaillera une partie de son temps en langue anglaise (clients ou fonds internationaux).

2.2 Missions du poste

Les missions du Fund Manager Middle :

La structuration, le contrôle et la gestion des fonds de son portefeuille :

- Le calcul et suivi de la performance prévisionnelle des fonds gérés :
 - Mise à jour des business plan corporate des fonds à partir des business plans immobiliers par immeuble produits par la Direction de l'Asset Management et de l'Acquisition et des états financiers ;
 - Suivi de la performance des actifs en portefeuille ;
 - Calcul des rendements financiers ;
 - Suivi de la performance et analyse des écarts par rapport aux business plans précédents ;
 - Détermination de la distribution ;
- Le suivi de la trésorerie :
 - Création et/ou mise à jour de tableau mensuel de trésorerie par fonds ;
 - Suivi et validation des appels de fonds / tirages de ligne de crédit nécessaires ;
 - Suivi des risques de liquidité et mise en place des stress tests de liquidité dans le cadre de la directive AIFM ;

- Le suivi et la validation de la valorisation trimestrielle des fonds ;
- Le suivi des ratios réglementaires, statutaires et bancaires ;
- Le reporting interne et externe sur ses fonds :
 - Préparation des documents supports et des documents d'aide à la décision pour les conseils et comités des différents fonds sous gestion ;
 - Participation aux reportings réglementaires (AIFM, AMF) et bancaires ;
- La structuration des fonds en constitution :
 - Participation à la structuration financière, fiscale et administrative : création de business plan corporate à partir des business plan produits par l'Acquisition, calcul des rendements financiers prévisionnels, participation à la sélection des structures de détentions optimales ;
 - Mise en place du financement bancaire : préparation des documents supports pour la demande de financement, participation à la sélection des financements bancaires, participation à la négociation des conventions de crédit.

Le développement et la mise en place de nouveaux outils de Fund Management et de reporting :

- Participation au développement et à la mise en place de nouveaux outils de Fund Management et de reporting efficaces (business plans, tableaux de trésorerie, suivi des indicateurs de la performance, etc.).

Les missions et attributions du Fund Manager Middle sont évolutives et il/elle pourra donc se voir attribuer d'autres tâches correspondant à la nature de ses responsabilités.

3. PROFIL RECHERCHE

3.1 Compétences générales

- Anglais indispensable (orale et écrit) ;
- Autonome, fiable, rigoureux ;
- Capacité d'intégration et d'adaptabilité ;
- Esprit de synthèse ;
- Capacité à entreprendre et à coordonner/suivre des projets.

3.2 Compétences particulières

- Bac + 5 Grandes Ecoles de commerce ou d'ingénieur (une spécialisation en immobilier serait un plus ;
- 3-5 ans d'expérience professionnelle d'expérience professionnelle de préférence au sein du département Real Estate d'un cabinet d'audit et de conseil et/ou au sein de sociétés de gestion immobilière ;
- Bonne maîtrise des outils de modélisations financières et de calcul de la performance ;
- Rodé à la compréhension des états financier ;
- Connaissance des produits SCPI et OPCI.

4- DIVERS

Contrat à durée indéterminée.

Statut Cadre.

Ce poste est basé au 153, rue du Faubourg Saint-Honoré, Paris 8^{ème}.

Des déplacements éventuels sont à prévoir en France et à l'étranger (zone euro).

Envoyez-nous votre candidature par e-mail: candidature@atream.com