



Atream est une société de gestion indépendante existant depuis 2008 agréée AMF / AIFM. Elle compte 55 collaborateurs experts dans les métiers du tourisme, du tertiaire, de l'immobilier et du Private Equity. Avec près de 300 actifs sous gestion, elle gère ou conseille près de 4 Mds € d'actifs immobiliers dont plus de 2 Mds € d'actifs dans l'industrie touristique en Europe. Elle développe un positionnement paneuropéen avec près de 600 M€ déployés hors de France.

Atream est un acteur reconnu pour sa vision singulière sur le marché de l'investissement touristique immobilier et du Private Equity, en France comme en Europe. Sa force est de mesurer les attentes de chacun de ses clients, investisseur ou opérateur, et de leur apporter une solution d'investissement en adéquation avec leurs objectifs. Atream développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'investissement responsable (PRI) depuis juillet 2021.

La direction générale chargée du développement de l'entreprise est réunie autour de Pascal Savary, Président, avec Grégory Soppelsa, Directeur général et Martin Jacquesson et Pauline Cornu-Thenard, Directeurs généraux adjoints. Ils définissent ensemble les orientations de développement et veillent à transmettre à l'ensemble des acteurs cette vision engagée de l'investissement immobilier et du Private Equity.

## Nous recherchons

### Un(e) Asset Manager Hôtelier - Junior

Stage 6 mois

Date de début : Mars 2022

Poste basé à Paris 8<sup>ème</sup> arrondissement

#### Description du poste :

Nous proposons un stage en tant qu'Asset Manager Hôtelier - Junior au sein de l'équipe Asset Manager Tourisme et aurez pour principales missions :

#### **Elaboration de la stratégie Asset Management des établissements et des sociétés :**

- Mise en place de stratégie par actif et par société en fonction de critères opérationnels et financiers
- Visites régulières des établissements du portefeuille, échanges avec les partenaires
- Préparation des éléments d'arbitrage de de rénovation, changement de marque, cession à court et moyen terme

#### **Suivi des actifs en portefeuille :**

- Suivi administratif et financier (quittancement, validation de factures, etc.)
- Suivi des performances opérationnelles des hôtels sous gestion et veille concurrentielle
- Participation à la validation des investissements récurrents
- Participation à la validation des budgets annuels
- Suivi des campagnes d'expertise
- Reporting trimestriel
- Préparation et participation aux Assemblées Générales / Comités

**Rénovations ou construction :**

- Suivi des arbitrages des dossiers de rénovation sur le portefeuille existant
- Suivi des travaux, levées de réserves et malfaçons
- Coordination des projets entre les différents interlocuteurs

**Cessions :**

- Valorisation des actifs à céder
- Préparation des documents de cession (teasers, dataroom, actes de vente)
- Coordination des dossiers de cession

**Profil recherché/qualités requises :**

Issu(e) d'une formation supérieure en école de commerce ou formation universitaire, vous justifiez d'une première expérience dans le domaine de la finance / conseil ou des opérations dans le secteur hôtelier. Vous parlez anglais couramment et maîtrisez le Pack Office.

Vous êtes rigoureux et avez le sens de l'analyse, vous avez également une communication fluide (parlée et écrite). Agilité, fiabilité et autonomie seront des atouts nécessaires pour réussir dans cette fonction.

A l'aise dans un environnement à taille humaine en pleine mutation, vous êtes force de proposition et acteur du changement.

Nous vous invitons à prendre connaissance de notre site internet révélant notre identité de marque (<https://www.atream.com>) afin de découvrir qui nous sommes.

**Contact :**

Contact :

Muriel LEBLANC – RH

[candidature@atream.com](mailto:candidature@atream.com)

Atream  
153 rue du Faubourg Saint-Honoré  
75008 Paris

Tél. : +33 (0)1 43 59 75 75  
Fax : +33 (0)1 43 59 75 99

**atream.com**

Société par actions simplifiées au capital de 256 600 euros / 503 740 433 RCS Paris / Agréée par l'AMF en qualité de Société de gestion de portefeuille le 15 avril 2013 sous le numéro GP-13000011