



Atream est une société de gestion indépendante existant depuis 2008 agréée AMF / AIFM. Elle compte 55 collaborateurs experts dans les métiers du tourisme, du tertiaire, de l'immobilier et du Private Equity. Avec près de 300 actifs sous gestion, elle gère ou conseille près de 4 Mds € d'actifs immobiliers dont plus de 2 Mds € d'actifs dans l'industrie touristique en Europe. Elle développe un positionnement paneuropéen avec près de 600 M€ déployés hors de France.

Atream est un acteur reconnu pour sa vision singulière sur le marché de l'investissement touristique immobilier et du Private Equity, en France comme en Europe. Sa force est de mesurer les attentes de chacun de ses clients, investisseur ou opérateur, et de leur apporter une solution d'investissement en adéquation avec leurs objectifs. Atream développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'investissement responsable (PRI) depuis juillet 2021.

La direction générale chargée du développement de l'entreprise est réunie autour de Pascal Savary, Président, avec Grégory Soppelsa, Directeur général et Martin Jacquesson et Pauline Cornu-Thenard, Directeurs généraux adjoints. Ils définissent ensemble les orientations de développement et veillent à transmettre à l'ensemble des acteurs cette vision engagée de l'investissement immobilier et du Private Equity.

Nous recherchons

Fund Manager

CDI

Poste basé à Paris 8^{ème} arrondissement

Description du poste

Environnement :

Le poste appartient au pôle Fund Management de la Direction de la Gestion d'Actifs, elle-même composée d'un pôle Club Deal, d'un pôle Tertiaire, d'un pôle Tourisme et d'un pôle Fund Management.

Le Fund Manager est rattaché directement au Directeur du Fund Management à qui il rapporte.

Mission du Poste

Les missions du Fund Manager s'articulent autour de trois axes principaux :

Atream
153 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

Tél. : +33 (0)1 43 59 75 75
Fax : +33 (0)1 43 59 75 99

atream.com



Participation à la création et structuration de véhicules régulés et non régulés (OPCI, SAS, SCI, FIA)

- Assistance à la structuration et à la création de nouveaux fonds ;
- Avec l'assistance de conseils externes, participation à la détermination des schémas juridiques et fiscaux optimisés ;
- Définition des pactes d'actionnaires, convention d'investissement et de manière générale, de la documentation contractuelle des fonds ;
- Mise en place des process de gestion et de reporting en collaboration avec les équipes des clients.

Gestion des véhicules régulés et non régulés

- Mise à jour des outils de valorisation et d'analyse financière périodiques ;
- Calcul des ratios contractuels et réglementaires ;
- Suivi des emprunts (covenants, fiches emprunts, reportings bancaires) ;
- Préparation des reportings investisseurs ;
- Préparation des reportings contractuels et réglementaires ;
- Assistance à la mise à jour de business plans (logiciel Designer) ;
- Assistance à la communication des éléments de réponses aux demandes spécifiques investisseurs ;
- Préparation des supports de réunions avec les investisseurs ;
- Assistance à la préparation / mise à jour des supports de comités internes ;
- Pilotage des valorisateurs / cabinets comptables ;
- Pilotage des juristes externes / internes pour la gestion de la vie sociale des fonds ;
- Pilotage des CAC ;
- Pilotage des dépositaires ;
- Pilotage des Gestionnaires Middle Office Fonds internes ;
- Préparation des distributions aux investisseurs ;
- Suivi de la trésorerie ;
- Suivi du calendrier fiscal et contrôle des déclarations diverses établies par les valorisateurs / experts comptables externes ;
- Tenue des tableaux de bords financiers et sociaux ;
- Mesure et analyse de la performance des fonds.



Transactions

Le Fund Manager travaille en étroite relation avec les équipes d'investissement sur les dossiers d'acquisitions/d'arbitrages d'actifs immobiliers, de portefeuilles immobiliers ou de sociétés propriétaires d'actifs immobiliers.

Le Fund Manager apportera notamment son soutien sur les sujets suivants :

- Structuration financière, juridique et réglementaire ;
- Modélisation financière et « underwriting » des deals ;
- Assistance à la mise en place des financements bancaires ;
- Assistance à la préparation des closings buy or sell.

Les missions et attributions du Fund Manager sont évolutives et il/elle pourra donc se voir attribuer d'autres tâches correspondant à la nature de ses responsabilités.

Profil recherché/qualités requises

Compétences générales :

- Anglais indispensable (orale et écrit) ;
- Bon niveau général, vivacité intellectuelle ;
- Très bon niveau d'énergie ;
- Haut niveau d'implication personnelle ;
- Capacité de s'intégrer dans une équipe à taille humaine ;
- A la fois organisé et rigoureux dans le cadre de ses missions, tout en conservant une vision souple / large de son périmètre d'intervention (à géométrie variable en fonction de l'actualité d'Aream) ;
- Très bonne capacité rédactionnelle ;
- Du potentiel pour évoluer avec une société en pleine croissance.

Compétences particulières indispensables :

- Formation supérieure de bon niveau (école de commerce, 3ème cycle universitaire en finance...) ;
- 8-12 ans d'expérience professionnelle sur le secteur de la gestion d'actifs immobiliers et/ou hôteliers à une fonction à dominante financière :

Aream
153 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

Tél. : +33 (0)1 43 59 75 75
Fax : +33 (0)1 43 59 75 99

aream.com



- Direction financière,
- Fund management,
- Fund administration,
- Audit financier,
- Portfolio management.

- Cette expérience aura idéalement été en partie acquise au sein d'une société de gestion de portefeuille, d'un groupe hôtelier ou immobilier et pourra éventuellement avoir été acquise au sein d'un grand cabinet d'audit ;
- Une expérience des relations avec l'AMF, dans le cadre de la création de nouveaux véhicules d'investissement, serait appréciée ;
- Forte culture financière et réglementaire indispensable (modélisation, reporting, cash management, négociation et mise en place de financements...)
- Solide culture juridique et fiscale ;

Nous vous invitons à découvrir qui nous sommes sur notre site internet : www.atream.com

Contact :

Muriel Leblanc – RH
candidature@atream.com

Atream
153 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

Tél. : +33 (0)1 43 59 75 75
Fax : +33 (0)1 43 59 75 99

atream.com