



Atream est une société de gestion indépendante existant depuis 2008 agréée AMF / AIFM. Elle compte 55 collaborateurs experts dans les métiers du tourisme, du tertiaire, de l'immobilier et du Private Equity. Avec près de 300 actifs sous gestion, elle gère ou conseille près de 4 Mds € d'actifs immobiliers dont plus de 2 Mds € d'actifs dans l'industrie touristique en Europe. Elle développe un positionnement paneuropéen avec près de 600 M€ déployés hors de France.

Atream est un acteur reconnu pour sa vision singulière sur le marché de l'investissement touristique immobilier et du Private Equity, en France comme en Europe. Sa force est de mesurer les attentes de chacun de ses clients, investisseur ou opérateur, et de leur apporter une solution d'investissement en adéquation avec leurs objectifs. Atream développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'investissement responsable (PRI) depuis juillet 2021.

La direction générale chargée du développement de l'entreprise est réunie autour de Pascal Savary, Président, avec Grégory Soppelsa, Directeur général et Martin Jacquesson et Pauline Cornu-Thenard, Directeurs généraux adjoints. Ils définissent ensemble les orientations de développement et veillent à transmettre à l'ensemble des acteurs cette vision engagée de l'investissement immobilier et du Private Equity.

Nous recherchons

INVESTMENT MANAGER TOURISME

CDI

Poste basé à Paris 8^{ème} arrondissement

Description du poste

Environnement :

Le poste appartient au pôle Tourisme de la Direction de la Gestion d'Actifs, elle-même composée d'un pôle Tertiaire, d'un pôle Tourisme et d'un pôle Fund Management. Le pôle Tourisme comprend une équipe d'investisseurs et d'asset managers concentrés sur les murs d'hôtels et de centres de vacances et une équipe private equity.

L'Investment Manager Tourisme est rattaché directement au Directeur des Investissements Tourisme à qui il rapporte.

Atream
153 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

Tél. : +33 (0)1 43 59 75 75
Fax : +33 (0)1 43 59 75 99

atream.com



Mission du Poste

Missions principales :

- Participation aux acquisitions ;
- Participe activement au sourcing des opérations d'acquisition auprès des acteurs du marché immobilier hôtelier ;
- Etudes préliminaires des nouveaux dossiers d'acquisition ;
- Analyse de marché, analyse financière, étude des baux, rédaction des mémorandums d'information ;
- Après validation interne de l'intérêt d'une opportunité d'investissement, mise en place d'un business plan (modélisation financière) avec les hypothèses d'asset management envisagées, analyse de marché, étude des baux, rédaction des mémorandums d'informations ;
- Participation à la structuration financière / juridique / fiscale du deal et à la mise en place du financement ;
- Participation active aux due diligences et pilotage des conseils (revue des rapports techniques, juridiques et environnementaux...);
- Participation à la négociation des contrats liés aux transactions.

Ces missions ne sont pas limitatives et sont susceptibles d'évolutions.

Profil recherché/qualités requises

Compétences générale :

- Solides capacités analytiques et de synthèse lui permettant d'asseoir ses décisions sur des raisonnements chiffrés.
- Aisance en modélisation financière
- Intelligence relationnelle avec les différents interlocuteurs internes ou externes ; capacité d'adaptation à des situations diversifiées ;
- Esprit d'équipe indispensable, capacité à travailler efficacement en équipe dans un environnement international et matriciel ;
- Personnalité solide et équilibrée ;
- Bonne communication écrite et orale ;

Atream
153 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

Tél. : +33 (0)1 43 59 75 75
Fax : +33 (0)1 43 59 75 99

atream.com



- Anglais courant ;
- A la fois organisé et rigoureux dans le cadre de ses missions, tout en conservant une vision souple / large de son périmètre d'intervention (à géométrie variable en fonction de l'actualité d'ATREAM) ;
- Capacité à prendre des initiatives et à être autonome quand la charge de travail l'exige ;
- Bon sens, pragmatisme, curiosité, créatif et capacité à trouver des solutions à des problèmes jamais rencontrés ;
- Volonté de s'investir dans le développement d'une société à forte culture entrepreneuriale ;
- Sensibilité et/ou connaissance des sujets liés à l'ISR et au risque de durabilité.

Compétences particulières indispensables :

- Solide formation initiale : diplômé d'une école de commerce/ immobilier ou d'ingénieur ;
- Minimum de 3-5 ans d'expériences professionnelles ;
- Cette expérience pourra avoir été acquise sur le secteur de l'immobilier au sens large : au sein d'une société d'asset management pour compte de tiers ou chez investisseur immobilier institutionnel (filiales immobilières de groupes bancaires / d'assurances, fonds allemands...) à des postes en asset management ou investissement. Eventuellement au sein d'un grand cabinet d'audit ou dans un département conseil de fusions & acquisitions ;
- Bonne compréhension des législations et / ou des techniques financières liées à la gestion et acquisition d'actifs ;

Nous vous invitons à découvrir qui nous sommes sur notre site internet : www.atream.com

Contact :

Camille Dupuy
candidature@atream.com

Atream
153 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris

Tél. : +33 (0)1 43 59 75 75
Fax : +33 (0)1 43 59 75 99

atream.com