

Atream annonce la cession de l'hôtel Mercure de Niort



Paris, le 24 janvier 2024 - **Atream, société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers hôteliers, annonce avoir finalisé la cession des murs et du fonds de commerce de l'hôtel Mercure de Niort.**

Acquis par Atream en juillet 2017 pour le compte de la SCPI Atream Hôtels, l'actif est arrivé à maturité après un cycle d'investissement complet dont des travaux de repositionnement du lobby et du restaurant. Cet hôtel 4* idéalement situé à quelques minutes à pied de la gare de Niort est composé de 99 chambres, d'un restaurant et de nombreux aménagements (salles de réunion, espace de coworking, piscine extérieure, salle de sport et sauna...).

Dans cette opération, Atream a été conseillée par le cabinet d'avocat OYAT et l'étude notariale Casagrande et Labrousse Notaires.

Pascal Savary, Président d'Atream, déclare : « *Atream est fière d'avoir accompagné l'hôtel Mercure de Niort ces dernières années, notamment à travers d'importants travaux qui ont permis à l'actif d'évoluer et de proposer une offre plus adaptée aux nouvelles tendances de consommation.* »

À propos d'Atream

Créée en 2008, **Atream** est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion d'actifs et de fonds immobiliers (OPCI, SCPI, FIA). Forte d'une équipe de plus de 50 experts de l'investissement immobilier et du Private Equity, **Atream** identifie et développe à la fois des solutions sur-mesure pour les investisseurs institutionnels et des solutions collectives patrimoniales à destination des investisseurs privés. Depuis 15 ans maintenant, **Atream** a développé une expertise reconnue sur les actifs adossés au secteur du Tourisme en accompagnant de grands exploitants, notamment Accor, Mama Shelter, Pierre & Vacances, Center Parcs et Club Med. Dès 2011, **Atream** a fait le choix de diversifier son offre en investissant également dans les secteurs tertiaire, résidentiel puis viticole en pleine croissance. Atream gère et conseille aujourd'hui plus de 4 milliards d'euros d'encours, soit plus de 300 actifs implantés dans 4 pays européens (France, Allemagne, Pays-Bas, Belgique). **Atream** est agréée AMF et AIFM pour ses activités de gestion de portefeuille immobilier et de capital investissement, et est membre de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier). **Atream** développe une vision engagée de l'investissement et de la gestion et est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI). Site web: <https://www.atream.com/>

Contacts presse Atream

Quitterie de Wendel - Responsable Communication - quitterie.dewendel@atream.com - 07 87 11 85 20