



Atream Euro Hospitality

Parts D - DISTRIBUTION

SOCIÉTÉ CIVILE À CAPITAL VARIABLE

N°2024/4

Bulletin trimestriel d'information

Période analysée du 1^{er} octobre 2024 au 31 décembre 2024

SOCIÉTÉ CIVILE À CAPITAL VARIABLE

ATREAM EURO HOSPITALITY est une société civile à capital variable dédiée à la thématique du tourisme en Europe créée et gérée par Atream, exclusivement disponible en assurance vie. La SCI ATREAM EURO HOSPITALITY investira principalement au travers de club-deals et fonds immobiliers majoritairement gérés par Atream et élargira en architecture ouverte via d'autres OPC ou actifs immobiliers répondant à une thématique tournée vers le tourisme, sélectionnés par Atream. Cette SCI est exclusivement accessible en unités de compte au sein de contrats d'assurance vie permettant d'investir indirectement dans le secteur du tourisme en Europe.



Madame, Monsieur,

Les équipes d'Atream vous adressent leurs meilleurs vœux pour l'année 2025.

Le quatrième trimestre 2024 a été marqué par une nouvelle baisse des taux directeurs de la Banque Centrale Européenne (-25 points de base en décembre⁽¹⁾), marquant une étape supplémentaire dans l'assouplissement de sa politique monétaire. Cette décision s'inscrit dans un contexte de recul de l'inflation, estimée en moyenne à 2,4 %⁽¹⁾ sur l'année. Toutefois, les effets de cet assouplissement sur l'économie et le marché immobilier restent à nuancer compte tenu des incertitudes politico-économiques actuelles.

Le secteur hôtelier européen a enregistré une performance en croissance de +4,1 %⁽²⁾ (RevPAR⁽³⁾) à fin décembre, soutenue par la dynamique des pays du sud de l'Europe (Espagne, Portugal, Grèce) et par la forte reprise observée en Allemagne (+7,2 %), renforcée par l'UEFA EURO 2024. En France, les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024, les commémorations du 80^{ème} anniversaire du Débarquement et la réouverture de Notre-Dame ont contribué à une hausse de +1,8 % de l'activité hôtelière⁽²⁾.

Par ailleurs, le volume d'investissement en hôtellerie en France a représenté 18 % des investissements immobiliers en 2024⁽⁴⁾, confirmant l'attrait croissant des investisseurs pour cette classe d'actifs.

Dans ce contexte, les actifs de la SCI Atream Euro Hospitality continuent de générer des rendements résilients. À fin 2024, la valeur liquidative de la part D s'établit à 113,01 €, enregistrant une progression de +1,89 % sur le quatrième trimestre, portant la performance 2024 à +1,26 % (dividende distribués réintégrés).

Les équipes d'Atream restent pleinement mobilisées pour poursuivre le développement de la SCI Atream Euro Hospitality, en ligne avec sa thèse d'investissement et ses engagements ISR.

L'équipe de gestion

Atream

Atream
L'énergie d'entreprendre

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.



REPUBLIQUE FRANÇAISE

(1) Banque Centrale Européenne

(2) MKG Consulting - janvier à décembre 2024

(3) Revenu par chambre disponible

(4) Données BNP RE - Etude de l'investissement en France

Commentaire de gestion

Au 26 décembre 2024, la valeur liquidative de la SCI Atream Euro Hospitality s'établit à 113,01 € pour les parts D, en progression de +1,89 % sur le quatrième trimestre 2024. La performance annuelle 2024 ressort ainsi à +1,26 % (dividende distribués réintégrés).

La performance trimestrielle se décompose de la manière suivante :

- +0,84 % provenant du rendement immobilier des actifs ;
- +1,41 % lié au rendement en capital des participations (principalement lié à la hausse des valeurs d'expertises de fin d'année) ;
- -0,36 % correspondant aux frais de gestion et de fonctionnement.

Dans un contexte marqué par une décollecte nette généralisée sur le marché des sociétés civiles en unités de compte, la SCI Atream Euro Hospitality a souffert d'une collecte nette de -758 K€ au quatrième trimestre 2024, soit -2,27 % de l'actif net total. Tous les retraits ont été honorés sans aucune restriction.

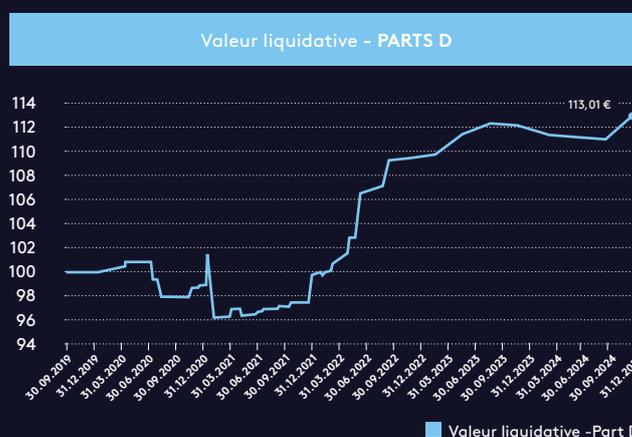
Un niveau élevé de vigilance a été apporté à la poche de trésorerie du fonds et les retraits ont pu être servis tout au long de l'année en maintenant le ratio de liquidité au-delà des 5 %.

Portefeuille	Exposition sectorielle principale	Exposition géographique
SCPI Atream Hôtels	Hôtels (>70 %)	France - Zone Euro
SCI Arcs Panorama Invest	Villages vacances	France
De Eemhof Invest B.V.	Villages vacances	Pays-Bas
SCI Atream Garden Invest	Bureaux avec services	France
SAS LPM Invest	Hôtels	France

Valeurs liquidatives - PART D					
initial 18.02.2019	28.12.2023	28.03.2024	27.06.2024	26.09.2024	26.12.2024
100,00 €	112,20 €	111,54 €	111,16 €	110,91 €	113,01 €

Performances dividendes distribués inclus - PART D				
Initial	3 mois	6 mois	1 an	YTD
+13,01 %	+1,89 %	+2,21 %	+1,26 %	+1,26 %

Performances calendaires : +1,26 % en 2020, -1,57 % en 2021, +9,15 % en 2022, +3,52 % en 2023 et +1,26 % en 2024.



Chiffres clés

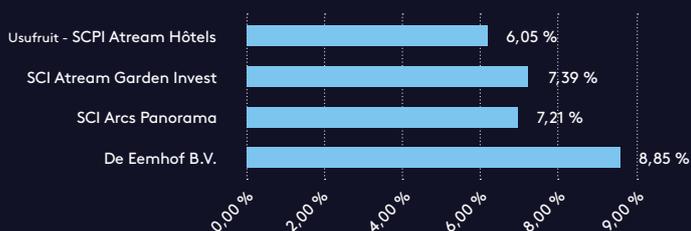
	Parts D
Actif net global de la société	33 233 824 €
Quote-part Parts D	16,67 %
Actif net Parts D	5 539 625 €
Nombre de parts	49 020 parts
Valeur liquidative	113,01 €
Prix de souscription y/c commission de souscription	115,27 €
Commission de souscription acquise	2 % HT acquis au fonds
Commission de rachat en vigueur	0 %
Valeur de rachat	113,01 €
Ratio d'endettement (LTV) ⁽¹⁾	29,31 %
Quote-part IFI des biens et droits ⁽²⁾ immobilier pour les résidents de France en %	47,02 %
Quote-part IFI des biens et droits ⁽²⁾ immobiliers pour les non-résidents en %	16,12 %

(1) Montant total de l'endettement bancaire, direct et indirect, rapporté à la valeur d'acquisition hors droits et hors frais des actifs immobiliers. Pour les besoins du calcul de ce ratio, le montant des disponibilités au-delà de la poche de liquidité sera déduit du montant de l'endettement direct et/ou indirect étant précisé que lesdites disponibilités ne pourront être utilisées à des seules fins d'accroître l'endettement bancaire direct et ou indirect de la Société. Pour rappel, ratio d'endettement max. 40 %.

(2) Quote-parts calculées au 1^{er} janvier 2025.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Performance annualisée du rendement immobilier sur la période*



*Quote-part du rendement immobilier de la participation sur le T4 2024 ramenée à l'ANR de la participation au 31.12.2023.

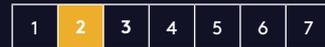
Caractéristiques

Forme juridique	Société Civile à Capital Variable
Date de création	18/02/2019
Durée de vie	99 ans
Durée de placement recommandée	8 ans
Code ISIN Part D « Distribution »	FR0013403607
Article SFDR	Article 8
Doctrine AMF 2020-03	Catégorie 2
Montant minimum de souscription initiale	500 000 €
Valorisation	Hebdomadaire
Date d'établissement de la Valeur Liquidative	Jeudi
Date Limite de Centralisation des Souscriptions	Jeudi à 10 heures
Capital maximum autorisé	250 000 000 €
Devise de référence	EUR
Clientèle	- Clients professionnels - Sociétés compagnies d'assurance et mutuelles

Risques	Perte en capital, absence de garantie de revenus, effet de levier, frais de gestions annuels supportés, liquidité non garantie, prise en compte de critères extra-financiers, durabilité, critères extra-financiers dans le cadre de la mesure d'impacts
---------	--

Echelle de risques

L'indicateur synthétique de risque (ISR) part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 8 ans. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.



← Risque le plus faible Risque le plus élevé →

Méthode de valorisation des actifs immobiliers

SCPI	valeur de retrait
OPCI	valeur liquidative
Autres sociétés immobilières	valeur liquidative ou actif net réévalué
Immeubles	valeur d'expertise ou d'actualisation
OPCVM	valeur liquidative

Les revenus générés sont capitalisés pour les parts C et totalement distribués pour les parts D.



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Mouvements sur le portefeuille

Acquisitions

La SCI n'a pas réalisé d'acquisition sur son portefeuille d'investissement sur le quatrième trimestre 2024.

Cessions

Comme mentionné dans le bulletin trimestriel du 3^{ème} trimestre 2024, la SCI a cédé ses parts en pleine propriété de la SCPI Aream Hôtels. Cette cession demandée à la fin

du troisième trimestre, a bien été servie au début du mois d'octobre 2024.

Données de gestion du portefeuille

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

SCPI Aream Hôtels

L'ensemble des pays dans lesquels la SCPI Aream Hôtels est investie a enregistré des croissances de RevPAR à fin décembre 2024 par rapport à l'exercice précédent. Celles-ci s'échelonnent de +7,2 % en Allemagne à +2,0 % aux Pays-Bas, en lien avec des niveaux de reprise d'activité post-crise sanitaire qui n'étaient pas équivalents au début de l'exercice.

Ces performances soutenues ont notamment bénéficié aux actifs de la SCPI Aream Hôtels, qui affiche un taux de recouvrement des loyers de 99,6 % au 4^{ème} trimestre 2024 (100 % sur l'année 2024) et un taux d'occupation financier de 100 %.

Au cours du quatrième trimestre, la SCPI a réalisé les trois acquisitions suivantes :

- **The Ruck Hotel**, à Lyon-Gerland, disposant de 135 chambres, présentant un taux de rendement⁽¹⁾ sup. à 5,5 % et une durée ferme de bail de 16 ans.
- **L'Ibis Budget München-Ost Messe**, à Munich, disposant de 150 chambres, présentant un taux de rendement⁽¹⁾ sup. à 6,5 %, et une durée de bail ferme pondérée de 8 ans.
- **Le Center Parcs Les Trois Forêts situé en Moselle**, disposant de 1 097 clés et présentant un taux de rendement⁽¹⁾ sup. à 6 % et une durée de bail ferme de 8 ans, acquis aux côtés de co-investisseurs à travers la SCI CP 3F, gérée par Aream. La quote-part de participation de la SCPI Aream Hôtels s'élève à 20 %.

(1) Taux de rendement calculé en rapportant le loyer annuel net sur la valeur d'acquisition AEM.

Historique de performance de la SCPI Aream Hôtels :
2024 : 5,05 % | 2023 : 5,35 % | 2022 : 5,03 % | 2021 : 2,50 % | 2020 : 2,37 % |
2019 : 4,75 % | 2018 : 4,60 % | 2017 : 4,80 %

Investir au sein d'un organisme de placement collectif comporte des risques.
Vous trouverez la liste des risques associés à la SCPI Aream Hôtels sur :

www.arem.com

A la suite de la campagne d'expertise menée durant le 4^{ème} trimestre 2024, la valeur du patrimoine reste stable (+0,5 % à périmètre constant) et atteint, avec les acquisitions réalisées au cours du 4^{ème} trimestre, 295,6 M€ HD (hors participation financière de De Eemhof Invest).

Le montant brut d'acompte distribué au titre du 4^{ème} trimestre 2024 est de 12,62 € par part, soit un taux de distribution brute sur le trimestre de 5,05 %.

Valeur participation : 756 723 €

Taux de distribution brute 4^{ème} trimestre 2024 : 5,05 %

Taux de distribution 2024 : 5,05 %

WALB : 13 ans

Taux d'occupation physique : 100 %

Levier T3 2024 : 24,87 %



The Ruck Hotel
Lyon



Ibis Budget Munich
Ost Messe
Munich



Center Parcs
Les Trois Forêts
Moselle

Données de gestion du portefeuille (suite)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Center Parcs De Eemhof

Au cours du dernier trimestre 2024, le chiffre d'affaires des activités touristiques des marques du groupe PVCP s'établit à 395 M€, en progression de +1 M€. Cette évolution positive bénéficie d'une croissance conjointe du chiffre d'affaires hébergement (+1,7 %, à 372 M€) et des autres activités touristiques (+4,4 %, à 80 M€).

Le chiffre d'affaires hébergement du 1^{er} trimestre de l'exercice 2024/2025 atteint 292 M€, en hausse de +1,7 % par rapport à la même période de l'exercice précédent. Cette croissance repose sur une augmentation du prix moyen de vente (+4,4 %, à 150 € HT pour l'ensemble des trois marques), alors que le nombre de nuitées vendues recule de -2,6 %.

Les performances du Center Parcs De Eemhof sur le 4^{ème} trimestre 2024 affichent une amélioration par rapport au 4^{ème} trimestre 2023 :

- **Prix moyen** : 182 € par nuitée et par chambre (vs. 157 €)
- **Taux d'occupation** : 66 % (vs. 74 %)
- **RevPar** : 120 € (vs. 115 €)

La valeur d'expertise au 31 décembre 2024 du Center Parcs De Eemhof s'élève à 158,7 M€ HD (soit une légère progression de +0,32 % par rapport au 30 juin 2024). Cette hausse est principalement portée par l'indexation du loyer de +3 % à fin décembre 2024.

Valeur participation : 9 323 092 €

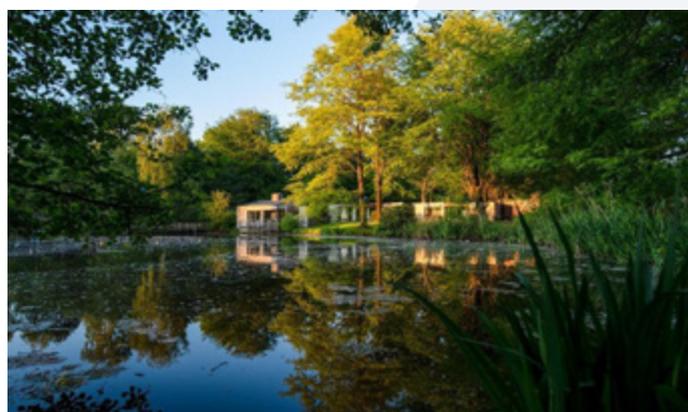
Taux de distribution 2024 : 5,57 %

Performance participation 2024 : 2,58 %

WALB : 15 ans

Taux d'occupation physique : 100 %

Levier T4 2024 : 54,7 % (maturité décembre 2026)



Center Parcs De Eemhof
Zeewolde (Pays-Bas)

Arcs Panorama Invest

Les observateurs du marché touristique à la montagne prévoient une hausse des réservations de (+8,5 %) pour l'hiver 2025, par rapport à celui de 2024. L'augmentation la plus élevée concerne les vacances de printemps (en avril) avec +9,7 points.

Les établissements hôteliers affichent un taux d'occupation prévisionnel de 77 % sur les quatre semaines de vacances d'hiver en France (du 8 février au 10 mars), soit une progression de +5 points par rapport à la même période en 2024.

Les performances du Club Med des Arcs Panorama au 31.12.2024 suivent la tendance positive de l'année 2023 :

- **Prix moyen** : 295 € par nuitée et par chambre (vs. 273 €)
- **Taux d'occupation** : 80,7 % (vs. 77,2 %)
- **RevPar** : 244 € (vs. 224 €)

Au 31 décembre 2024, la valeur d'expertise du Club Med des Arcs qui s'élève à 122,4 M€ HD (soit une hausse de +2,7 % par rapport au 30 juin 2024). Cette revalorisation repose principalement sur : l'indexation du loyer de +3,7 % en décembre 2024 et de la compression du taux d'actualisation de (-5 bps).

Valeur participation : 3 588 064 €

Taux de distribution 2024 : 6,2 %

Performance participation 2024 : 13,42 %

WALB : 6 ans

Taux d'occupation physique : 100 %

Levier T4 2024 : 43,1 % (maturité novembre 2031)



Club Med des Arcs Panorama
Bourg-Saint-Maurice (France)

Données de gestion du portefeuille (suite)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

SCI Atream Garden Invest

Sur le marché de l'investissement Lyonnais, 418 M€ ont été investis à fin 2024 en immobilier de bureau, soit un niveau quasi-identique à celui à fin 2023 (422 M€) mais inférieur de -62 % à la moyenne décennale (878 M€). Les transactions en Bureaux représentent 44 % du total investi à Lyon en 2024 (381 M€).

Comme en 2023, une seule transaction supérieure à 100 M€ a été enregistrée à Lyon en 2024 : l'acquisition par PROLOGIS d'une plate-forme logistique pour 120 M€. En immobilier de bureaux, aucune transaction sur une surface supérieure à 15 000 m² n'a été recensée en 2024.

La demande placée en 2024 (249 000 m²) reste stable par rapport à celle de 2023 (248 000 m²), après la forte contraction observée (-24 %) par rapport à 2022. Dans le même temps, l'offre immédiate atteint un niveau record de 577 200 m² à fin 2024. Le taux de vacance de la métropole lyonnaise s'établit ainsi à 7,5 % au 4^{ème} trimestre 2024.

Dans ce contexte de marché très peu animé en 2024, la valorisation d'Urban Garden s'établit à 120,4 M€ HD au T4 2024, sans évolution par rapport au trimestre précédent.

Valeur participation : 1 248 247 €

Taux de distribution 2024 : NA

Performance participation 2024 : -21,59 %

WALB : 5 ans

Taux d'occupation physique/financier : 93 %/93 %

Levier T4 2024 : 65,2 % (maturité mars 2029)

LPM Invest

La première année pleine d'exploitation du Hameau des Baux s'est révélée en ligne avec le budget, avec un chiffre d'affaires réalisé supérieure de 6 % au budget initial.

Les travaux d'extension débutés en novembre 2024 prévoient la création de 6 chambres supplémentaires ainsi qu'un couloir de nage pour l'ouverture de la saison 2025. Les 7 chambres additionnelles, ainsi qu'un auvent dédié à la création d'un espace bien-être, seront livrés pour la saison 2026. Ce nouvel espace a vocation à enrichir l'expérience client et à renforcer l'attractivité de l'établissement.

Les travaux progressent conformément au planning, avec un suivi rapproché assuré par les équipes d'Atream, qui se rendent régulièrement sur site pour veiller à leur bonne exécution.

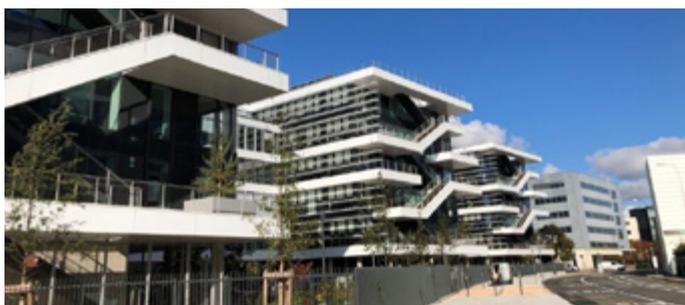
Au début du mois de février, 18 % du chiffre d'affaires hébergement budgété pour 2025 était d'ores et déjà sécurisé par des réservations, un niveau comparable à celui de l'an dernier à la même période.

Au 31 décembre 2024, la valeur d'expertise murs et fonds de l'hôtel s'élève à 13,1 M€ HD.

Valeur participation : 14 389 942 €

Performance globale 2024 : +4,07 %

Levier T4 2024 : 8,01 % (maturité juin 2033)



Actualités ESG

La SCI Atream Euro Hospitality est engagée dans une démarche d'investissement socialement responsable. Elle prend en compte les questions environnementales, sociales et de gouvernance dans ses décisions d'investissement et dans la gestion de son portefeuille. Cet engagement a été reconnu avec l'obtention du label ISR Immobilier depuis novembre 2023.

Actions phares du 4^{ème} trimestre 2024 :

- Les équipes d'Atream ont tenu trois Comités Verts avec les locataires-exploitants. Ces comités permettent d'impliquer les locataires dans la stratégie extra-financière du fonds, assurer le déploiement du plan d'amélioration, et de partager les bonnes pratiques du secteur en matière de développement durable.
- En novembre 2024, la SCI Atream Euro Hospitality a validé son premier audit de suivi ISR. Les audits de suivi, réalisés annuellement, évaluent la progression effective du fonds dans la mise en œuvre de sa stratégie, visant soit à atteindre la note seuil ou exemplaire fixée à 59,8/100, soit à progresser d'au moins 20 points par rapport à sa note initiale.
- La SCPI Atream Hôtels a renouvelé son premier cycle de labellisation ISR avec succès à la suite d'un audit indépendant. Elle entame donc un nouveau cycle ISR de trois ans avec une stratégie ISR plus ambitieuse et renforcée sur le volet social.

Focus sur le Hameau des Baux

Le Hameau des Baux est un hôtel qui présente de nombreux atouts ESG.

Sur le plan environnemental : l'actif affiche excellente remontée des données énergétique via l'outil Deepki. Ses émissions de gaz à effet de serre associées à sa performance énergétique sont inférieures à la moyenne du benchmark de l'OID pour le secteur hôtelier. Il bénéficie également d'un mix énergétique intégrant des énergies renouvelables, d'une gestion des déchets allant au-delà de la réglementation et d'une gestion écologique des espaces verts, surpassant la simple absence de produits phytosanitaires.

Sur le plan social : l'hôtel propose de nombreux services à sa clientèle et promeut des activités de divertissement éco-responsables. Il génère un impact social positif en promouvant des commerces locaux et en intégrant des personnes éloignées de l'emploi dans son effectif.

Sur le plan de la gouvernance : l'ensemble des parties prenantes est impliqué dans la stratégie ISR du fonds notamment via la clause ESG et la tenue du Comité Vert. De plus, l'exploitant sensibilise sa clientèle et ses collaborateurs aux enjeux ESG.



🇫🇷 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Description du portefeuille au 31 décembre 2024

PATRIMOINE ET ALLOCATION DU PORTEFEUILLE

Allocation du portefeuille	Catégorie	Allocations*
Poche Immobilière		91,19 %
Sous-poche Fonds Aream		91,19 %
SAS LPM Invest	SCPIs / SPVs Aream	44,78 %
De Eemhof Invest B.V.	Co-Investissements (Club deal)	29,01 %
SCI Arcs Panorama Invest	Co-Investissements (Club deal)	11,16 %
SCI Aream Garden Invest	Co-Investissements (Club deal)	3,88 %
Usufruit - SCPI Aream Hôtels	SCPIs / SPVs Aream	2,36 %
Liquidités et autres actifs		6,51 %
Liquidités		5,85 %
Autres actifs		0,66 %
TOTAL		100,00 %

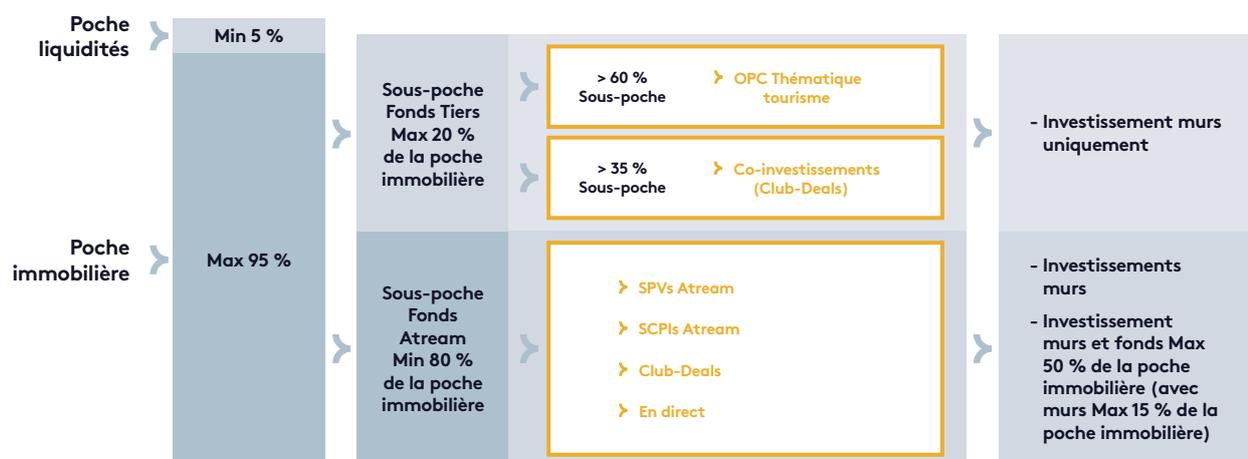
*En pourcentage de l'actif brut.

RAPPEL DE LA STRATÉGIE DU FONDS

La Société a pour objectif de proposer à des Investisseurs Autorisés de réaliser un investissement dans un portefeuille composé :

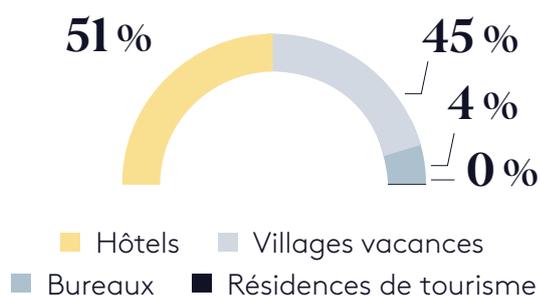
- majoritairement d'actifs immobiliers principalement à usage d'**hébergement touristique** ;
- à titre minoritaire, dans des opérations **murs et fonds de commerce**.

Les investissements réalisés par la SCI Aream Euro Hospitality devront respecter l'allocation suivante :

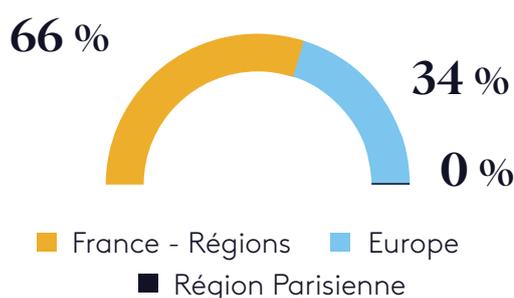


Répartition du patrimoine (en pourcentage de l'actif immobilier)

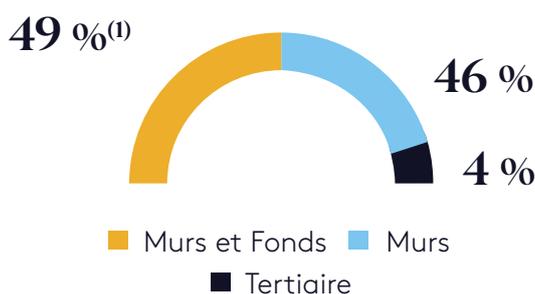
sectorielle



géographique

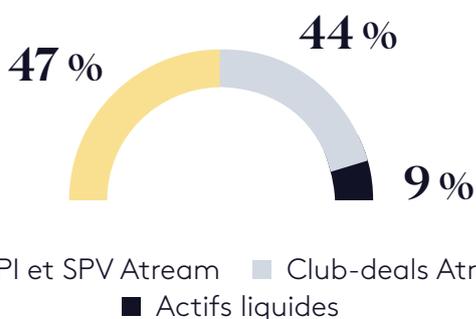


typologie

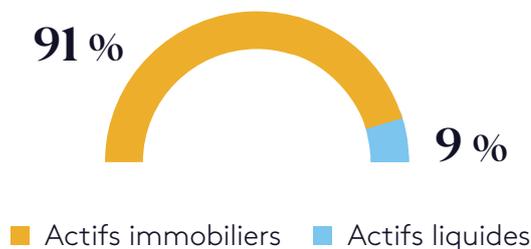


Répartition de l'actif brut

par type



par poche



FRAIS DIRECTS ET INDIRECTS SUPPORTÉS PAR LA SCI

	2023	2024
Actif net moyen sur la période pour les parts D	5 439 341 €	5 460 343 €
Frais de fonctionnement directs et indirects ⁽²⁾	2,44 %	2,41 %
dont frais de gestion directs et indirects (Aream) ⁽²⁾	1,76 %	1,78 %
Frais d'exploitation immobilière directs et indirects ⁽²⁾	0,05 %	0,00 %
Frais de constitution ⁽²⁾	0,00 %	0,00 %

(1) La typologie « murs et fonds » se décompose elle-même en 37 % murs et 12 % fonds de commerce de l'actif immobilier.

(2) Ratios calculés sur la base de l'actif net moyen de la SCI Aream Euro Hospitality sur la période considérée.

Informations financières au 31 décembre 2024

VALEUR LIQUIDATIVE

La valeur liquidative des parts est égale à la valeur de l'actif net de la Société divisé par le nombre total de parts. L'actif net retenu pour les besoins du calcul de la valeur liquidative est un actif net réévalué.

Date de valeur liquidative		26/09/2024 publiée	26/09/2024 publiée
Immobilisations		4 693 962 €	4 723 005 €
(+) Écart de réévaluation		137 956 €	161 910 €
= Actif immobilisé	AI	4 831 918 €	4 884 915 €
Créances d'exploitation		148 348 €	158 778 €
Disponibilités		386 558 €	313 419 €
= Actif circulant	AC	534 906 €	472 197 €
Dettes financières		- €	- €
Dettes d'exploitation		- €	- €
Dettes diverses		-23 972 €	-22 736 €
= Dettes	D	-23 972 €	-22 736 €
Ajustement pour risque d'exigibilité	EC1	- €	- €
Ajustement pour différence d'estimation	EC2	-116 296 €	- €
Ajustement pour Frais & Droits et Collecte non investie	EC3	210 189 €	205 249 €
ACTIF NET	(AI+AC-D-EC1+/-EC2-EC3)	5 436 745 €	5 539 625 €
Valeur liquidative finale (Parts D)		110,91 €	113,01 €

Les informations générales

Société de Gestion	Atream
Expert Externe	BNP Paribas Real Estate
Dépositaire	SGSS
Valorisateur	Denjean & Associés
Commissaire aux Comptes	Mazars
Numéro d'immatriculation	848 420 774 R.C.S. Paris
Siège social	89-91 rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris
Autorité des Marchés Financiers	17, place de la Bourse - 75082 Paris Cedex 02 www.amf-france.org
Document non contractuel et non exhaustif, ne constitue pas une offre, ni un conseil en investissement. Document destiné aux investisseurs de la SCI Atream Euro Hospitality à des fins d'informations. Pour une information complète, il convient de se référer aux DII, DIC, et statuts de la SCI Atream Euro Hospitality disponibles auprès d'Atream.	
LEI : 969500R5FPGR5FA6FM21	

CONFLITS D'INTÉRÊTS

La SCI peut investir dans des véhicules gérés par Atream. Atream gère un véhicule détenant des actions du groupe PVCP, et la SCI détient également des murs loués à une entité du groupe PVCP. Atream dispose d'une politique de prévention et de gestion des conflits d'intérêts qui encadre ces différentes situations et qui est disponible sur demande.



Astream

L'énergie d'entreprendre

Société par actions simplifiée
au capital de 263 200 euros, 503 740 433 RCS PARIS.
Agréée par l'AMF en qualité de Société
de gestion de portefeuille le 15 avril 2013
sous le numéro GP-13000011.

Vos contacts :

Service Gestion des Associés
89-91 rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 PARIS
+33 (0)1 43 59 75 75
SCPI@atream.com

Site Internet :

www.atream.com

AMF :

17 Place de la Bourse 75002 PARIS
www.amf-france.org